

I Présentation LA RUCHE I

LIMOGES - Journées habitat et initiatives solidaires

8 avril 2016



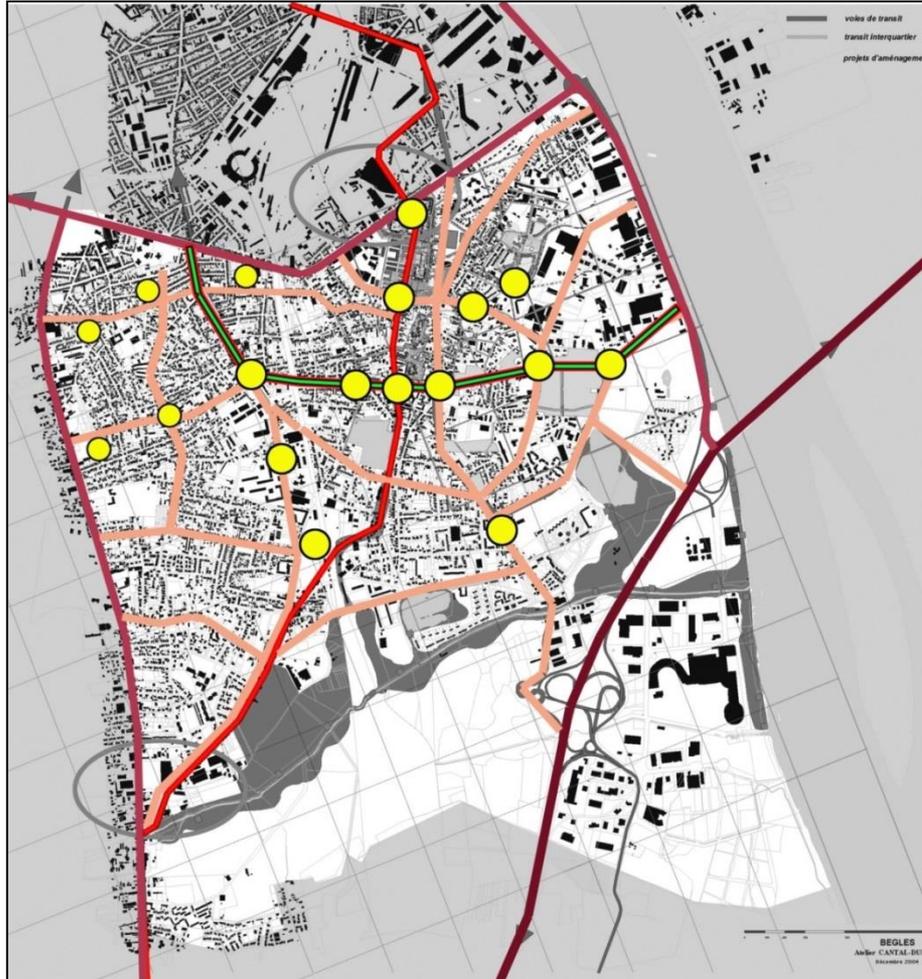
image: dauphins architectures



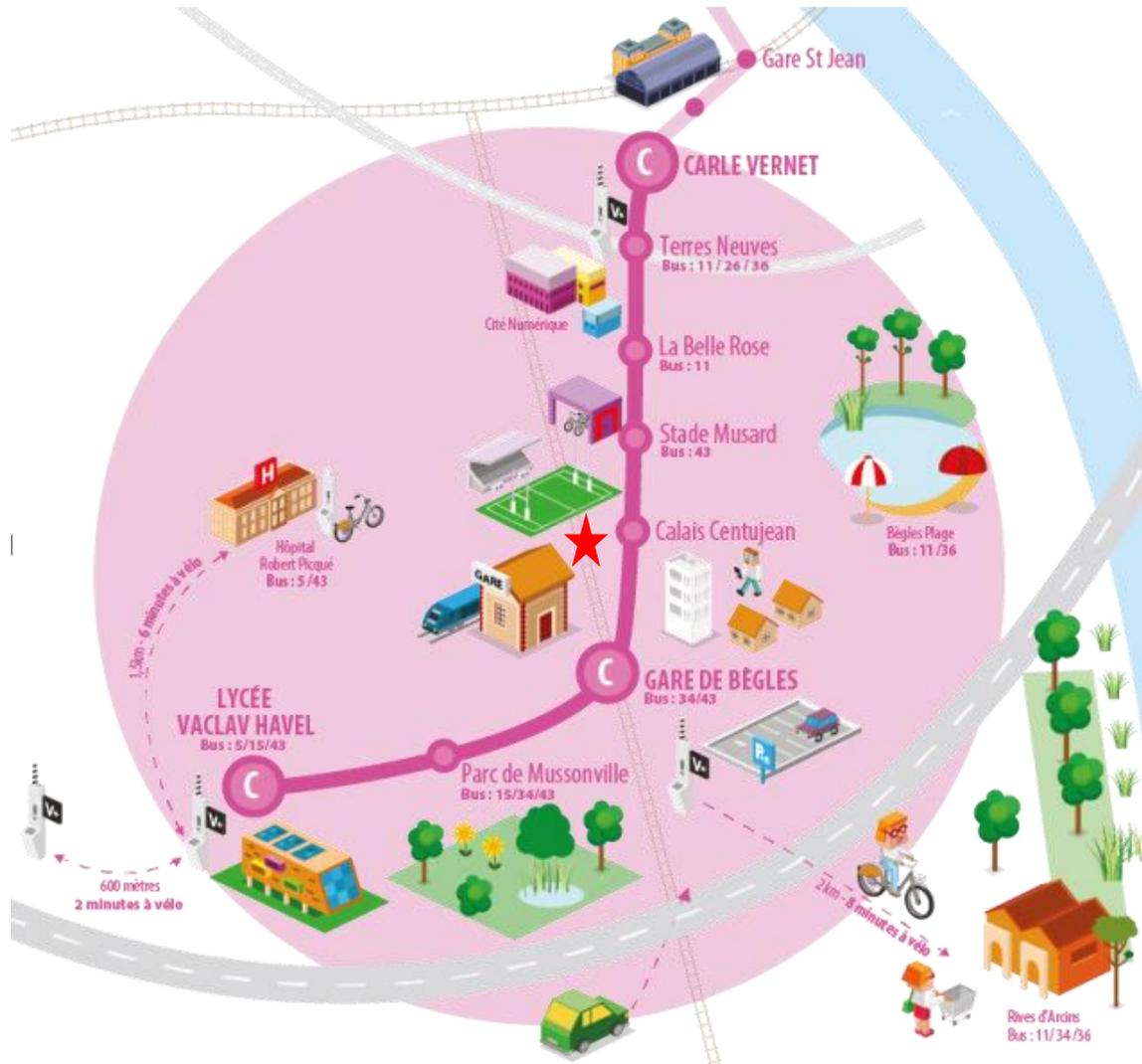
bordeaux euratlantique



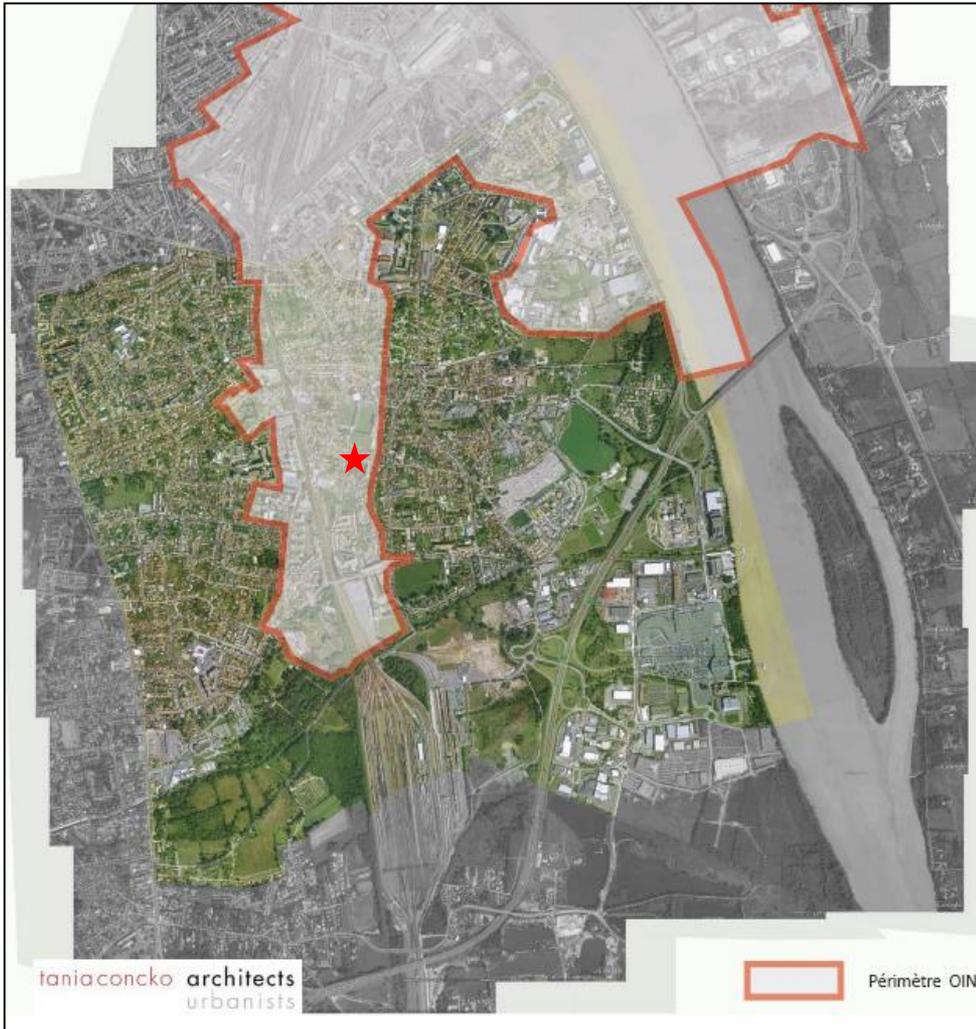




Le polycentrisme



★ La Ruche



OIN de 738 hectares

Bègles – 210 hectares

★ La Ruche

Une Ville engagée dans le développement d'autres formes d'habiter

- Containers transformés en habitation

- Opération des « **Hauts Plateaux** »

Domofrance
Ville de Bègles
Lafarge Holcim
Cabinet d'architecture C. Hutin

- **Parc habité des Sécheries - Origami**

Aquitanis
Ville de Bègles
Bordeaux Métropole
Ideal Groupe / Aquipierre

Une Ville engagée dans le développement d'autres formes d'habiter

- Habitat participatif

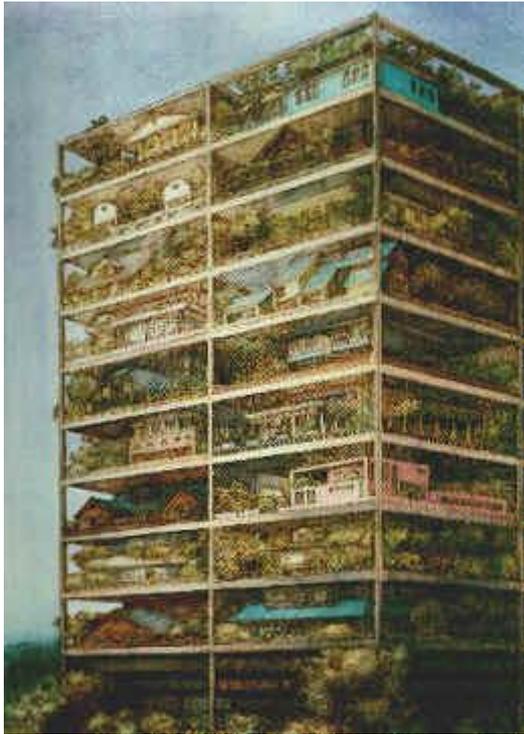
Boboyaka groupe de séniors

L'Sud

Collectif de personnes désireuses de
construire ensemble un projet











Une démarche innovante et incitative entre 3 partenaires

- Etablissement Public d'Aménagement Euratlantique
- Ville de Bègles
- Société coopérative de production HLM Axanis

Un choix par appel d'offres d'une AMO

10 réponses:

« Cerises » choisie

Financement 100 000€

1/3 Ville de Bègles

1/3 Axanis

1/3 EPA Euratlantique

**Recherche de personnes
intéressées par le projet
Un groupe hétérogène**

Un groupe hétérogène

| MENAGE | COMPOSITION | FINANCEMENT | | MENAGE | COMPOSITION | FINANCEMENT |
|---|--|-------------|--|------------------------|--|-------------|
| Angeline THIRIOT et Karine LECUONA | famille avec deux enfants  | PSLA | | Laure ARNAUDOU | Personne seule  | VEFA |
| Stephane GIRAUD et Karina VALDERRAMA | famille avec deux enfants  | PSLA | | Brahim et Saïda HLIHAL | famille avec deux enfants  | PSLA |
| Patrick BRUN | Personne seule avec 2 enfants  | PSLA | | Damien AUZET | famille avec deux enfants  | PSLA |
| Noëlle RIBOT | Personne seule  | VEFA ANRU | | Bakhta ZITOUNI | Personne seule  | PLUS |
| Latiffa AZIZ | Personne seule avec 1 enfant  | PSLA | | Virginie PIRIS | Personne seule  | PSLA |
| Emmanuelle et Hervé BERARDET | Famille avec cinq enfants  | PLUS | | | | |



Photo: Périphérie production

Un cycle court

2011: Mise en place du protocole de partenariat entre les différentes Parties :
EPA Bordeaux-Euratlantique, la Ville de Bègles et Axanis : **automne 2011**

2012: Lancement du projet

- Choix AMO accompagnateur « Cerises » : **fin mai 2012**
- Pré annonce du lancement du projet : **juin/juillet 2012**
- Appel à manifestation d'intérêt/réunions publiques : **6 et 13 septembre 2012**
- Lancement des ateliers de formation : **fin septembre/début octobre 2012**
- Constitution du groupe de coopérateurs : **décembre 2012**
- Visites de projets références : **décembre 2012**

2013

- Choix de la maîtrise d'œuvre « Dauphins architecture »: **juillet 2013**
- Dépôt des statuts juridiques de la structure: **en cours**
- Dépôt PC: **décembre 2013**

2014/2015/2016

- Consultation des entreprises: **juin 2014**
- Démarrage des travaux: **décembre 2014**
- Signature des contrats de réservations: **décembre 2014**
- Livraison des logements (**mars 2016**)
- Emménagement des coopérateurs dans l'immeuble: **mars 2016**

Durée de l'opération
depuis le lancement de
l'appel à manifestation
jusqu'à la livraison:
3 ans et 6 mois

Le désir d'habiter s'inscrit dans une réalité La Ruche

*Pose de la 1^{ère} botte
14 février 2015*



Le désir d'habiter s'inscrit dans une réalité La Ruche







Octobre 2015





Avril 2016, l'addition d'envies devient réalité

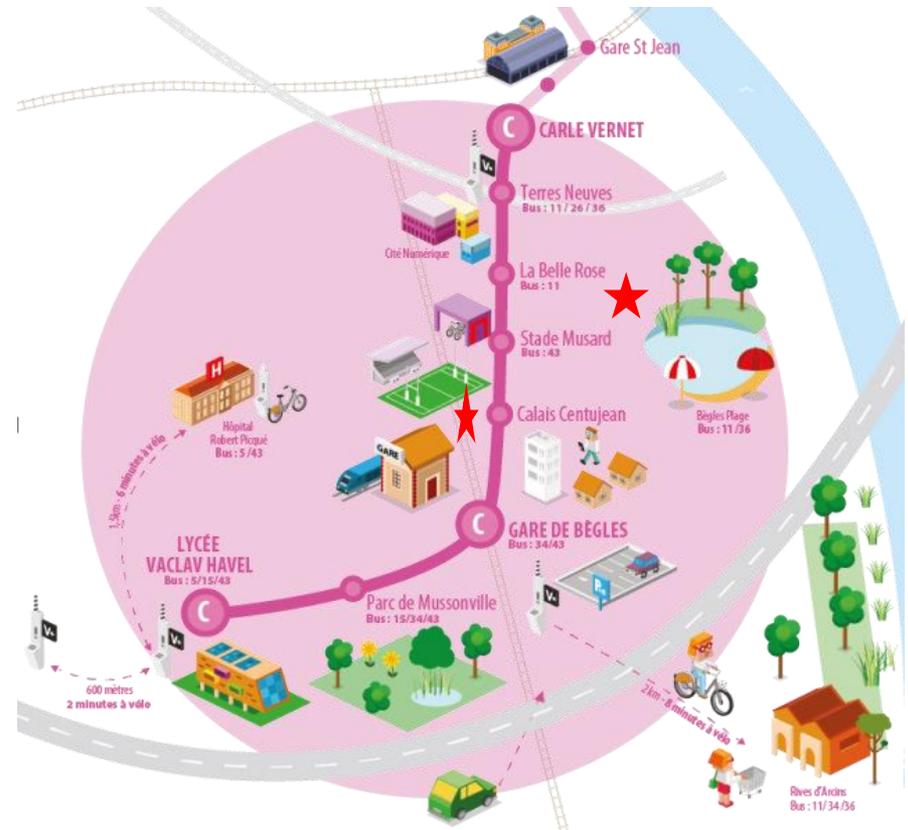




Pour Axanis, une expérience à développer sur les 27 autres communes de l'agglomération

... déjà le lancement d'un nouveau projet sur la ZAC des Sécheries à Bègles

➔ l'habitat coopératif dans un immeuble d'habitation



agir différemment, porter ou accompagner



Puissance publique

Règles
Lieu
Modalités
Partenaires
...

La ruche,
le parc habité des
sécheries,...

Acteurs privés

Règles
Lieu
Modalités
Partenaires
...

Quelle réalité
construite?



HABITAT PARTICIPATIF À BÈGLES
vue depuis l'arrêt Calais